

Zápis z jednání komise pro urbanismus, veřejný prostor a regeneraci městské památkové zóny č. 3

Datum jednání: středa 11. května 2022
Místo jednání: sál H9-126 zastupitelstva Havlíčkovu náměstí
+ on-line prostřednictvím platformy MS Teams
Začátek jednání: 13:05 hodin
Konec jednání: 16:35 hodin
Jednání řídil: Dan Merta
Počet přítomných členů: 5 členů + 2 členové on-line
komise je usnášeníschopná

Přítomní (podle presenční listiny): Dan Merta, Markéta Mráčková
Tomáš Vích, Klára Brůhová
Kateřina Čechová
Jan Sedlák (on-line přip. 14:15, odpoj. 14:39)
Jiří Klokočka (on-line přip. 12:59, odpoj. 16:35),

Omluveni:

Přítomní hosté: Matěj Michálek Žaloudek, P3, Pavel Dobeš, P3, Jan Bartko, P3 (on-line),
Filip Stome, Miroslav, Lada Kolaříková, P3, Tomáš Slepíčka, P3,
Tomáš Koudelka (Central Group), Vojtěch Martínek (Central Group),
Jan Kábrt (Central Group)

Počet stran: 10
Tajemník: Zdeněk Fikar
Ověřovatel zápisu: Jiří Klokočka

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. (13:15) Představení aktuální verze studie pro změnu územního plánu Z 3194/14 společnosti
Konzern Central Group a.s. v prostoru bývalé ústředny CETIN
4. (14:45) Projednání návrhu k projednání připomínek MČ P3 k aktuální fázi veřejného
projednávání návrhu nového (tzv. Metropolitního = MPP) územního plánu Prahy
5. Různé

2. Schválení programu a zápisu z předchozího jednání

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

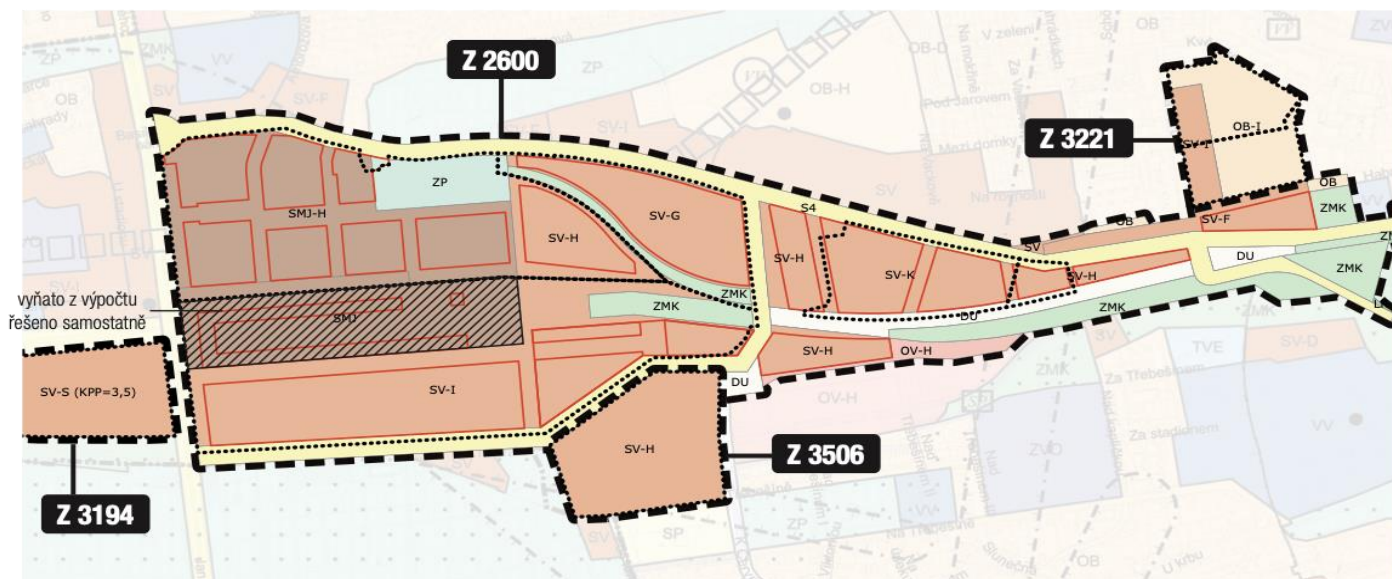
3. Představení aktuální verze studie pro změnu územního plánu Z 3194/14 společnosti Koncern Central Group a.s. v prostoru bývalé ústředny CETIN

Návrh na provedení změny Z 3194/14 územního plánu v kontextu Z 2600/00 pro Nákladové nádraží Žižkov a dalších souvisejících změn :

Změny UP

Nákladové nádraží Žižkov

finální dohoda



Výbor VÚR č. 6 ze dne 5. 9. 2017

Žádost o změnu územního plánu pro areál společnosti CETIN v k. ú. Žižkov ze stávajícího využití TI (zařízení pro přenos informací) na využití SV (všeobecně smíšené) – doplnění k požadavku na upřesnění podkladů.

Central Group a.s., Tomáš Koudelka, invest. ředitel Na Strži 65/170, 140 00 Praha 4

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 **se seznámila** s doplněním žádosti Central Group a.s. na změnu funkčního využití plochy TI na SV územního plánu při Olšanské ulici. Požadovaná změna ale souvisí se zrušením ochranného telekomunikačního pásma (limity území) a to i v souvislosti s vedením podzemních telekomunikačních koridorů. K zodpovědnému rozhodování je proto nezbytné znát postoj státních správců telekomunikačních sítí, dále znát i závazný postoj strategického a územního plánování hlavního města. Plocha TI i v případě, kdy nebude využívána pro telekomunikační účely, může být držena jako rezerva pro využití jinou technickou infrastrukturou. Nezanedbatelným faktorem pro přijatelnost změny územního plánu je údaj, jaký dopad může mít změna na dopravní zatížení okolí lokality. Z těchto důvodů MČ P3 žádá doplnění podkladů podnětu o vyjádření a technické doklady, které prokáží možnost provedení změny územního plánu, včetně dopravního posouzení a včetně posouzení zrušení ochranného pásma z pohledu státní i metropolitní ochrany technické infrastruktury.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 1 dočasně nepřítomen (Bellu).“

Výbor 7 ze dne 24. 10. 2017:

Žádost o změnu územního plánu pro areál společnosti CETIN v k. ú. Žižkov ze stávajícího využití TI (zařízení pro přenos informací) na využití SV (všeobecně smíšené) – doplnění k požadavku na upřesnění podkladů.

Central Group a.s., Tomáš Koudelka, invest. Ředitel, Na Strži 65/170, 140 00 Praha 4

(UMCP3 101144/2017/674/S, OÚR 394)

Ing. Ladislav Váňa, CENTRAL GROUP, a.s., tel.: 603 891 076, vana@central-group.cz

V Praze dne 19.10. 2017

věc: Změna územního plánu pro areál společnosti CETIN v k. ú. Žižkov

Vážená paní starostko,

V reakci na Váš dopis si dovoluji uvést následující. Společnost CETIN se z důvodu další nepotřebnosti rozhodla celý areál prodat s tím, že stávající budovy v současné době na základě nájemní smlouvy využívá pouze z části a to maximálně do roku 2022. Po tomto termínu pak zcela tato telekomunikační společnost areál opustí, včetně všech technologií. Co se týká podzemních telekomunikačních zařízení, ty bez jakýchkoli omezení zůstávají, včetně všech ochranných pásem, a budoucí využití pozemků s nimi v plné míře počítá. Co se týká dopravy, tak stávající areál co do počtu pohybů vozů generuje zhruba 4 000 pohybů vozů za 24 hod, budoucí využívání pozemku pak počítá zhruba s 2 850 denních pohybů. Dojde tedy ke značnému snížení dopravní zátěže celého území.

Paní starostko, z výše uvedeného vyplývá, že realizace změny územního plánu tak jak jsme ji předložili, nemá žádné negativní vlivy, naopak. Děkuji za Vaši pozornost a kladné vyřízení naší žádosti.

Jsem s pozdravem. Ing. Ladislav Váňa, Přílohy: Smlouva o spolupráci, Vyjádření CETIN

Komentář Hujová: Přílohou žádosti o projednání podnětu na změnu územního plánu je i návrh smlouvy o spolupráci se společností Central Group a.s., dle které bude v rámci záměru pro městskou část vybudována a majetkově předána 3 třídní MŠ v hodnotě 30 mil. Kč a vybudování veřejného parku.

Komentář Rut: Udělení doporučení změny ÚPn je předčasné, pokud k záměru není zpracována žádná objemová studie. Uzavření smlouvy znamená, předem se vzdát práv účastníka územního řízení.

Komentář Bellu: Vlivem současného vedení HMP došlo k blokování výstavby na pouhých 20% poptávky a na trhu chybí nové byty, proto je potřeba předloženou žádost podpořit.

Komentář Ambrož: V obdobných případech bylo doposud vždy zvykem doprovození záměrů alespoň objemovou studií.

Komentář Hujová: V rámci projednávání změny Z2600/00 samospráva požadovala rozšíření řešeného území nákladového nádraží právě o tuto plochu Cetinu, avšak vedení HMP to odmítlo a navíc odejmulo městské části iniciativu a tím vliv na podobu projednávané změny. Navrhla doplnit požadavek, aby CG zorganizoval architektonickou soutěž.

Komentář OÚR: Ze žádosti není zřejmé, na jaký koeficient míry využití území by měla být změna provedena. Mezi podklady stále chybí vyjádření na úrovni státního správce telekomunikací a strategického pozemkového plánovače města. Z návrhu smlouvy není zřejmé, jak velkou část plochy ZMK má být převedena na MČ P3. Podnět neobsahuje podklad výpočtu dopravních pohybů.

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním podnětu s podklady a s tímto stanoviskem městské části pořizovateli změn územního plánu (OÚR MHMP):“

„Městská část Praha 3 se seznámila s doplněním podkladů podnětu na změnu územního plánu společnosti Central Group a.s. V přílohách tohoto dopisu Vám tímto zasíláme obdržený podnět se žádostí o změnu územního plánu pro areál společnosti CETIN v k. ú. Žižkov ze stávajícího využití TI

(zařízení pro přenos informací) na využití SV (všeobecně smíšené), včetně obdržených podkladů. Jedním z podkladů je i návrh smlouvy o spolupráci a vyjádření CETIN.

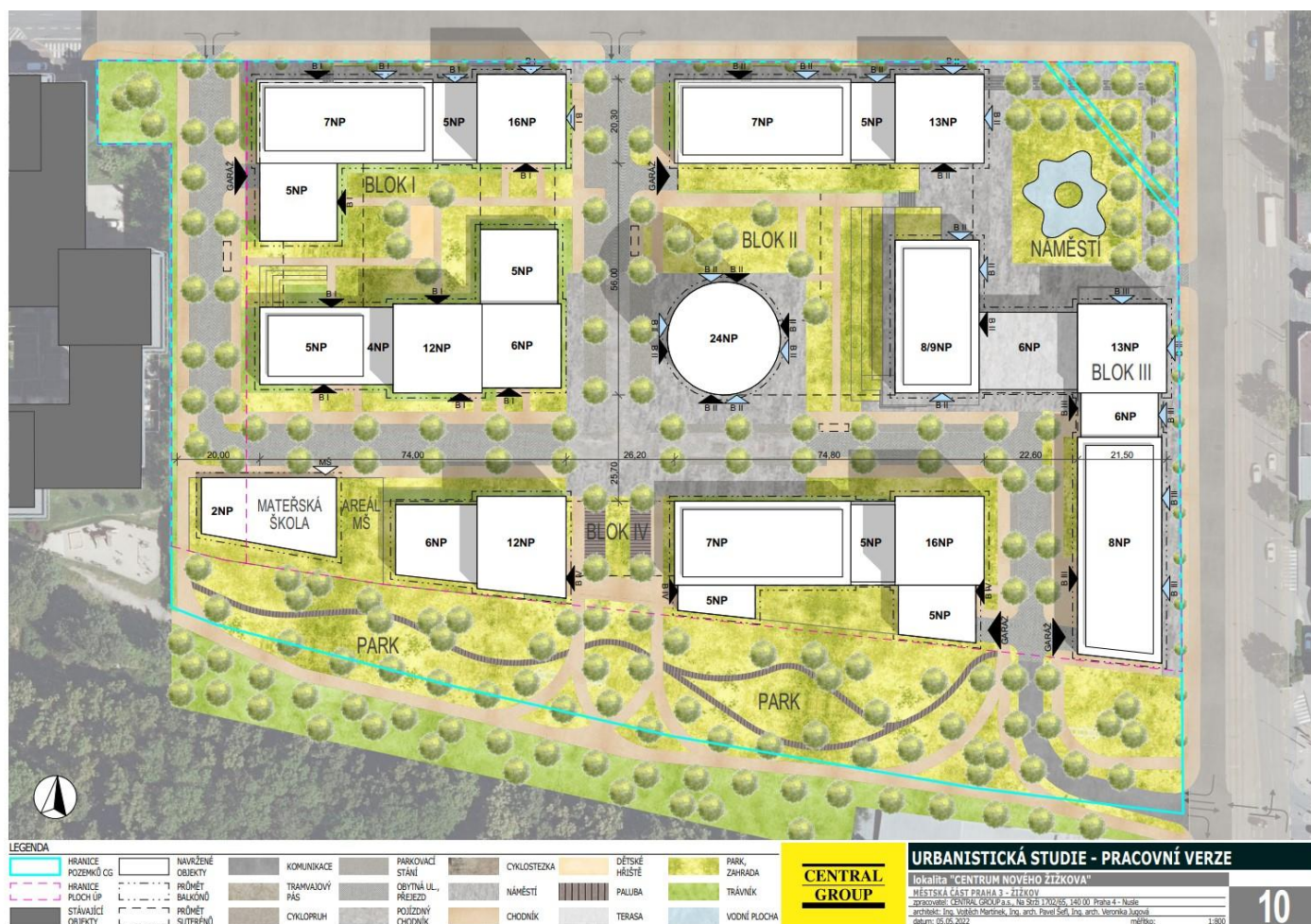
Současně Vám jménem MČ Praha 3 sděluji, že podnět byl projednán ve výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 dne 24.10.2017 a v Radě MČ P 3 dne 1.11.2017 s tím, že samospráva MČ P3 s provedením požadované změny územního plánu **souhlasí s podmínkou**, dle které bude do smlouvy o spolupráci doplněn závazek Central Group a.s. na zorganizování architektonické soutěže na podobu zamýšlené zástavby, jejíž vítěz bude objednan pro zpracování návrhu až k realizaci. Pro případ nesplnění uvedené podmínky bude ve smlouvě doplněno zneplatnění závazku MČ Praha 3 pod bodem 2.2.1.“

„Hlasování: 6 pro, 2 proti (Ruť, Ambrož), 1 se zdržel (Mikuláš).“

Smlouva o spolupráci se společností **CENTRAL GROUP 36. investiční s.r.o.** byla uzavřena v listopadu 2017. Plynulo z ní vybudování 3-třídní MŠ pro městskou část.

V roce 2018 investor uspořádal interní architektonickou soutěž, ze které vzešel jako vítězný návrh s názvem Residence Nový Žižkov od týmu architektky Evy Jiřičné. Projekt byl s městskou částí pouze konzultován. Kvůli řadě připomínek byl ale zásadně přepracován.

Aktuální verze návrhu je projednávána s OÚR MHMP, s IPR Praha, s památkáři a zde s městskou částí. K centrální výškové budově bylo získáno kladné stanovisko MK ČR. S městskou částí se připravuje dodatek původní smlouvy o spolupráci, kde je výpočet kontribuce proveden v souladu s metodikou spoluúčasti investorů s HMP. Součástí kontribuce má být i samostatně stojící 5ti třídní MŠ.



Městská část Praha 3

Úřad městské části

Komise pro urbanismus, veřejný prostor a regeneraci

městské památkové zóny

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

4/10

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

URBANISTICKÁ STUDIE - PRACOVNÍ VERZE

lokality "CENTRUM NOVÉHO ŽIŽKOVA"

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3 - ŽITKOV

parcely: 65/100, 66/100, 67/100, 68/100, 69/100, 70/100, 71/100, 72/100, 73/100, 74/100, 75/100, 76/100, 77/100, 78/100, 79/100, 80/100, 81/100, 82/100, 83/100, 84/100, 85/100, 86/100, 87/100, 88/100, 89/100, 90/100, 91/100, 92/100, 93/100, 94/100, 95/100, 96/100, 97/100, 98/100, 99/100, 100/100

architekt: Ing. Václav Martinek, Ing. arch. Pavel Sedl, Ing. arch. Veronika Jandová

datum: 05.05.2022 měřítko: 1:800

10

V diskuzi Komise pro UVPaRMPZ zaznělo:Jiří Klokočka:

Je v sousedním komplexu Garden Towers s věžemi nějaké dostupné bydlení? Nebylo by možné zachovat původní věž ústředny a konvertovat ji na bydlení nebo služby?

Návrhu chybí napojení na celkovou urbanistickou koncepci širšího okolí

Tomáš Vích:

- z hlediska udržitelného rozvoje nejen Prahy 3, ale celé Prahy je principiálním cílem územního plánování, aby byly vyváženy všechny tři pilíře udržitelného rozvoje, ekonomický, sociální a ekologický. Za dnešního předpokladu, že v místě je počítáno s 2-5% tzv. dostupného bydlení, NENÍ celý návrh trvale udržitelný. Ať bude mít libovolnou podobu, vznikne zde stejné město duchů jako v sousedních developmentech Garden Towers a Central Park. Nejde jen o to, že v těchto ekonomicky nedostupných bytech bude minimum obyvatel, ale i o přidružený efekt inflace cen nemovitostí a nájmu v celé Praze, které vyháňají 95% zájemců o nové bydlení do zatím ještě levnějšího Středočeského kraje a způsobuje růst města dlouhých vzdáleností se všemi aktuálními ekonomickými, sociálními a ekologickými negativními důsledky, které nejsou trvale udržitelné
- struktura a výška zástavby, funkční uspořádání bytů a nebytů, stejně jako dopravní řešení je třeba posuzovat současně s celým transformačním územím v jednom celkově vyváženém regulačním plánu, kterým je vhodné podmínit schválení Metropolitního plánu. Tekutý veřejný prostor a schematická uniformita architektury nevymezuje veřejný, poloveřejný a soukromý prostor, nemá srozumitelný estetický výraz a ztěžuje orientaci a sociální kontrolu, která je nejlepším garantem bezpečnosti. Tradiční bloková zástavba skládající se z činžovních domů s 6-8 podlažími a uzavřenými vnitrobloky, jak je známe z vnitřní Prahy, je po zkušenostech s experimenty se sídlištní fragmentovanou a výškovou výstavbou stále tou nejlepší strukturou zástavby, kterou znám u nás i ve světě. Návrh nevytváří střešní krajinu
- ikonickou modernistickou věž od Františka Cúbra a kol., kteří jsou autory i pavilónu EXPO '58, je vhodné zachovat a adaptovat na novou funkci. Půdorys věže 18x18m to umožňuje
- mateřské škole chybí oplocená zahrada, její prolnutí s veřejným parkem je nepřijatelné
- z výše uvedených důvodů nepovažuji předloženou studii za vhodný podklad k vydání změny územního plánu
- návrh je nutno posuzovat současně s celým transformačním územím v jednom celkově esteticky, funkčně, ekonomicky, sociálně a ekologicky vyváženém regulačním plánu, kterým bude podmíněno schválení Metropolitního plánu

Klára Brůhová:

- Stejně jako kolegové považuji za stěžejní nedostatek projednávaného záměru fakt, že pro tzv. dostupné bydlení má být v lokalitě alokováno pouze zanedbatelné procento bytů. To je po mém soudu principiálně špatně a toto procento by mělo být daleko vyšší – pouze investiční výstavbou se současnou krizí bydlení vyřešit nepodaří. Více např. zde: <https://a2larm.cz/2021/11/bulvar-live-o-planovane-ctvrti-na-prazskem-zizkove-kdo-bude-v-novem-developmentu-bydlet/>
- Doporučuji zachovat alespoň část z původní struktury objektu Mezinárodní a meziměstská telefonní a telegrafní ústředny (František Cúbr, Josef Hrubý, Zdeněk Pokorný, Vladimír Oulík, František Štráchal / 1969–1979). Jde o architektonicky hodnotnou stavbu, která svou siluetou (věž) dokázala citlivě doplnit pražské panorama a stala se ikonou Žižkova.
- Připojuji se k výtce týkající se zahrady mateřské školy – zahrada by měla být umístěna tak, aby nezasahovala do plochy ZMK a její plocha by být dostatečně velká, aby odpovídala požadavkům MČ Praha 3 (výměra pozemku dle počtu dětí).

Kateřina Čechová:**Městská část Praha 3**

Úřad městské části

Komise pro urbanismus, veřejný prostor a regeneraci

městské památkové zóny

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

Jakkoli oblibují tradiční zástavbu uzavřených bloků v nedalekých částech Žižkova či Vinohrad, v tomto případě vnímám úvahy autorů studie nad určitou „členitostí“ veřejných prostor spíše pozitivně. Důvodem je, že se záměr nachází ve specifickém území, sevřeném na jedné straně Olšanskými hřbitovy a na druhé Olšanskou ulicí, resp. Parukářkou, v němž se (1) nerozvine pravidelná mozaika bloků, ulice s četnými nárožními, parky a náměstími v místech, kde je v osnově vynechána zástavba; a v němž (2) bylo už v minulosti (týmž investorem) nastaveno velké měřítko uzavřených bloků se zcela neadekvátním veřejným prostorem (Garden Towers, Central Park). Představená studie dle mého názoru směřuje k tomu, tento deficit alespoň částečně kompenzovat.

Přestože jde studie v tomto ohledu správným směrem, její dosavadní provedení není uspokojivé. Výkres urbanistické situace je zejména zavádějící v otázkách typologie/charakteru veřejných prostor (stačilo by formou předobrazu – reference) a zcela nedostatečně odpovídá na otázku po přístupnosti nezastavěných částí projektu (škála od veřejných po soukromé). Předložená studie tak vyvolává řadu otázek, které byly investorem označeny jako předčasné, ale o nichž doufám, že ještě budou předmětem debaty: jak bude fungovat „centrální náměstí“ lemované ateliery se (zřejmě?) soukromými předzahrádkami, jaký bude vztah „centrálního náměstí“ a bezprostředně sousedícího „parkového náměstí“, je daný vnitroblok veřejně přístupný, co je „promenáda se stromořadím“, lemovaná soukromými ateliery s předzahrádkami apod. Jsou to otázky dotýkající se struktury návrhu, přičemž na představeném podkladě bylo velmi obtížné vést debatu.

Licitování ohledně umístění zahrady MŠ do veřejného parku považuji nejen za provozně problematické (jak zajistíte, že na veřejně přístupné zahradě školky nezůstanou výkaly zvířat nebo třeba střepy?), ale také v civilizované společnosti za nedůstojné.

Usnesení:

„Komise pro urbanismus, veřejný prostor a regeneraci městské památkové zóny RMČ P3 se seznámila s pracovní verzí studie společnosti Koncern Central Group pro přestavbu lokality bývalé telekomunikační ústředny CETIN při Olšanské třídě a ulici Jana Želivského. Předložená studie je ve stavu rozpracovanosti, v budoucnu je očekáváno předložení výkresu objemové regulace, který bude navržen shodně s nástroji Urbanistické studie s regulačními prvky změny Z 2600/00 pro Nákladové nádraží Žižkov a poslouží jako podklad pro vydání změny územního plánu Z3194/14.“

Komise byla rovněž seznámena s předchozími jednáními a výstupy z nich, která se týkala projednávání předchozí verze studie a jednak uzavření smlouvy o spolupráci investora s MČ P3.

Komise k předloženému pracovnímu návrhu doporučila RMČ P3 požadovat po investoru následující úpravy návrhu:

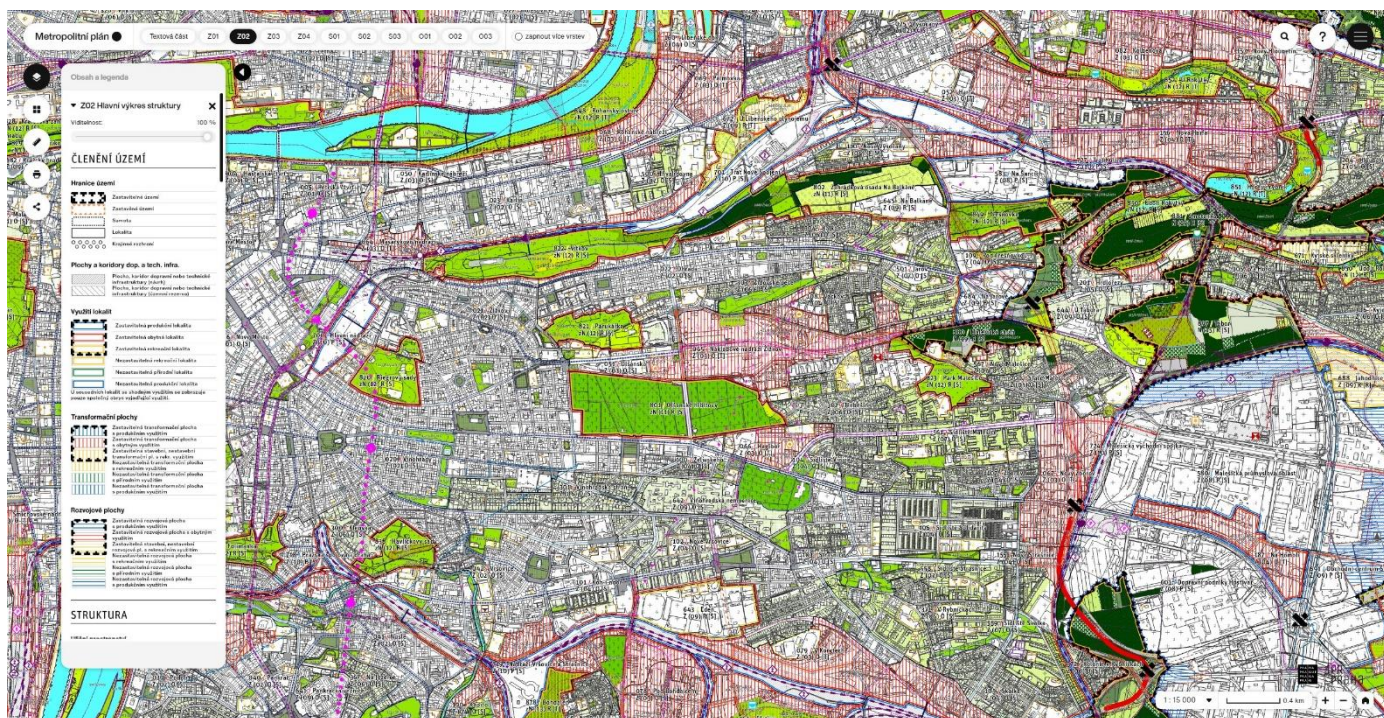
- 1) Předložení výkresu regulace, který by se mohl stát přílohou dodatku smlouvy (předložený návrh nelze považovat za dostatečný a nebyl doposud upokojivě projednán). Výkres regulace bude v souladu s regulačními nástroji, využívanými v Urbanistické studii s regulačními prvky změny Z26000/00 pro Nákladové nádraží Žižkov a musí obsahovat objemovou regulaci, vymezení veřejných prostranství a regulaci směru a charakteru prostupů.
- 2) Doplnění členění prostorů mezi domy na veřejné / polo-veřejné / polo-soukromé / soukromé
- 3) Aby byl návrh upraven vzhledem ke koordinaci se studií Olšanské třídy (kancelář UNIT architekti pro IPR Praha) a s ohledem na zvolené dopravní řešení
- 4) Konkrétně je třeba uspokojivě vyřešit nutnost zachování odbočování do ulice Ke Kapslovně, protože neexistuje jiné obslužné napojení lokality západně od

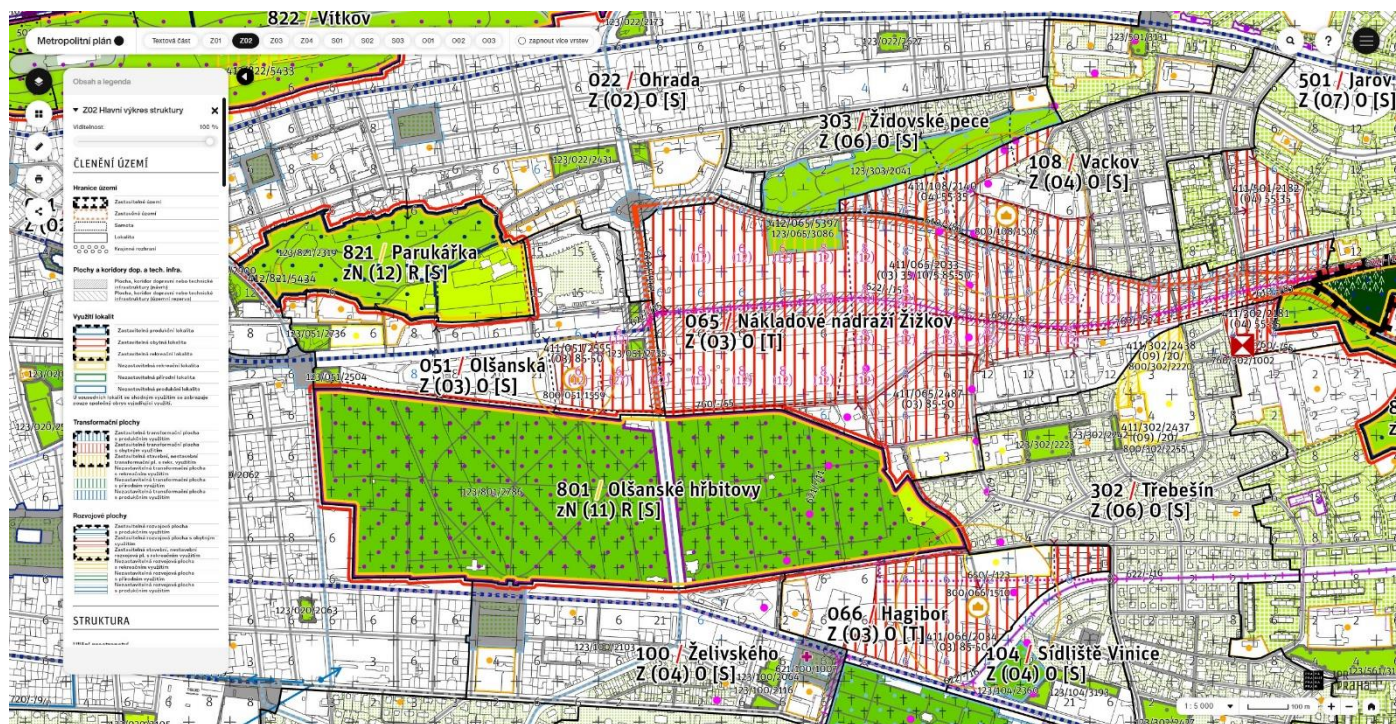
Basilejského náměstí; nutno řešit s ohledem na možnou kolizi způsobu odbočování s pozicí tramvajové zastávky

- 5) Do funkční plochy zeleně ZMK (severně podél hřbitovní zdi) by neměla být vkládána řádná obslužná vozidlová komunikace
- 6) Výškovou regulaci uzpůsobit doporučením na regulaci zástavby, plynoucí ze studie Olšanské třídy kanceláře UNIT. Dále prosíme odůvodnit odchylky od výškové regulace, kterou předjímá návrh tzv. Metropolitního plánu, a která se od představeného návrhu značně odlišuje.
- 7) Pozemek mateřské školky (oplocená zahrada) musí být navržen o dostatečné velikosti (podle pravidel odborů OŠ a OTSMI městské části) a nesmí zasahovat do navrhované funkční plochy ZMK, která bude fungovat jako veřejná zeleň.“
- 8) Představené hybridní fungování zahrady MŠ (část dne uzavřená pro MŠ, část dne otevřená pro veřejnost) považujeme za nepřipustné; nelze realizovat veřejnou vybavenost na úkor veřejné zeleně.
- 9) Znovu prověřit možnost zachovat a adaptovat ikonickou věž Telecomu
- 10) Komise zároveň důrazně doporučuje navýšit poměr dostupného bydlení v lokalitě.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

4. Projednání návrhu k projednání připomínek MČ P3 k aktuální fázi veřejného projednávání návrhu nového (tzv. Metropolitního = MPP) územního plánu Prahy





Informace k procesu veřejného projednávání MPP a některá důležitá data, týkající se MČ Praha 3:

Zveřejnění upraveného návrhu Metropolitního plánu:

26.4.2022

Výstava TO JE PLÁN! v CAMP IPR Praha:

26.4.2022 – 30.6.2022

Informační kampaň HMP k MPP na území MČ P3, infopoint Flora Obchodní centrum:

Čtvrtek 9.6. 2022 15:00-20:00

Pátek 10.6. 2022 14:00-20:00

Sobota 11.6. 2022 11:00-16:00

VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ:

Bude probíhat **ve dnech 30. 5. a 23. 6. 2022**, pravděpodobně vždy od 9 do 17 hodin v CAMP i online (Nejdříve 30 dní od zveřejnění návrhu metropolitního plánu. Na veřejném projednání je možno se k návrhu územního plánu osobně vyjádřit.)

Nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy se veřejné projednání konalo, je možno podat **písemné připomínky a námítky**.

Námítky mohou být podány **dotčeným vlastníkem** - vlastníky pozemků a staveb, kterých se návrh územního plánu přímo týká nebo **zástupcem veřejnosti** - hájícím část veřejnosti, která má k návrhu územního plánu stejné připomínky a **oprávněným investorem** - vlastníkem, správcem nebo provozovatelem veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury. **Námítky jsou oproti připomínkám silnějším nástrojem.**

Připomínky musí pořizovatel územního plánu pouze **vypořádat**. To nejčastěji znamená, že do odůvodnění nástroje územního plánování uvede, že připomínka byla „**akceptována**“, „**částečně akceptována**“ nebo „**neakceptována**“, nic víc. Naopak o **námítkách musí rozhodnout a své rozhodnutí odůvodnit**. Pokud úřad špatně vypořádá námítky (např. rozhodnutí dobře neodůvodní), je možno se proti jeho postupu bránit.

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Komise pro urbanismus, veřejný prostor a regeneraci městské památkové zóny

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

Městské části, resp. jejich zastupitelstva mohou ve stanoveném termínu podávat k návrhu plánu **zásadní připomínky**. O zapracování či odmítnutí zásadních připomínek městských částí pak hlasuje zastupitelstvo hlavního města Prahy jednotlivě.)

Termín pro podání připomínek a námitek:

Nejpozději do **30.6. 2022**, nejlépe prostřednictvím speciální aplikace, ale bude je možné podat např. i na výstavě v CAMP.

Informace k procesu pořizování MPP:

<https://metropolitniplan.praha.eu/jnp/cz/index.html>

Pracovní plán časové souslednosti vypracování a schválení připomínek samosprávy MČ P3:

- tým pana Dobeše připraví výchozí soupis, co by se mělo připomínkovat (dle materiálu „vypořádání připomínek MČ P3“ – přestože pánové Hlaváček a Foglar na školení pro městské části tvrdili, že těmito připomínkami se již MČ nemají zabývat – přesto se tým bude zabývat těmi, které považuje za nedostatečně vypořádané
- dále tým navrhne postupně nové připomínky, které po úvodním i podrobném nastudování vystanou vzhledem ke kauzám a k rozvoji území
- 11.5. Komise pro UVPaRMPZ (předpoklad úvodního projednání a témat připomínek, vysvětlení procesů a témat, dohoda o vypracování připomínek komise)
- 12.5. od 14:30 na HMP proběhne „individuální konzultace“ s MČ P3 na Mariánském náměstí (důležité výstupy budou členům komise sděleny)
- v mezidobí (jménem pana Dobeše s prosbou o spolupráci) členové komise nastudují podklady a formulují návrhy připomínek (podle času práce na připomínkách úřad proplatí jednotlivě á 700Kč/hod formou poptávka/nabídka/objednávka/faktura dle podílu na zpracování jednotlivým členům komise)
- členové komise zašlou do 31.5. návrh připomínek panu předsedovi Mertovi, ten je zkomprimuje a připraví tak, aby v příštím jednání komise mohly být hlasovány
- souběžně team pana Dobeše cizeluje návrh připomínek samosprávy
- 17.5. Výbor pro územní rozvoj (bude obdobně požádán o předložení a hlasování svých připomínek a o vyjádření k připomínkám týmu pana Dobeše)
- další zpřesnění připomínek samosprávy bude zaneseno do požadované 1. pracovní verze formulářů (aplikace HMP)
- 6.6. pan Merta za Komisi UVPaRMPZ zašle návrh připomínek panu Dobešovi a Fikarovi (pro přípravu jednání komise)
- 8.6 Komise UVPaRMPZ odsouhlasí konečné znění svých připomínek
- původní termín VÚR 14. 6. bude muset být nahrazen mimořádným jednáním výboru např. 9. nebo 10.6.
- RMČ P3 připomínky schválí (nebo upraví či doplní) 13.6.
- tým pana Dobeše zkomprimuje připomínky své, komise a výboru s pokyny RMČ P3
- finální návrh usnesení ZMČ P3 formou předepsaných formulářů musí být hotov do 14.6.
- znění schválí ZMČ P3 dne 21.6. formou usnesení
- pověřená osoba zašle připomínky v předepsané web formě, ale i datovou schránkou pořizovateli MPP do 30.6.

Veškeré součásti návrhu MPP lze nalézt zde:

<https://www.petr-hlavacek.eu/mpp>

Připomínky a námítky by měly být směřovány k těmto okruhům:

- Textová část návrhu MPP ve vztahu ke SZ a dalším předpisům
- Nastavení regulativů a dalších nástrojů nového územního plánu
- Hlavní výkres Z02 a nastavení parametrů pro jednotlivé lokality
- Ostatní výkresy

- Vyhodnocení výstupů a pokyny k zapracování neuspokojených připomínek z procesu jejich vypořádání

Během jednání komise byly vzneseny následující dotazy a doporučení:

- Předseda s jednotlivými členy dohodne míru a jejich podíl jejich zapojení do zpracování návrhu připomínek městské části
- POZOR: připomínky ve finální verzi musejí být zapracovány do webových formulářů

Usnesení

„Komise pro urbanismus, veřejný prostor a regeneraci městské památkové zóny RMČ P3 se seznámila s aktuálním stavem projednávání nového tzv. Metropolitního územního plánu a plánem samosprávy MČ P3 zpracovat návrh svých připomínek a námitek. Členové komise v nejbližší době upřesní se svým zapojením do přípravy tak, jak bylo v jednání navrženo.“

Do 31.5. členové komise připraví vlastní návrhy připomínek a námitek, které považují za důležité pro městskou část. Návrhy by měly být vypracovány s vědomím požadované formě on-line formulářů, ve kterých je bude muset samospráva projednat a odeslat (musejí se vztahovat ke konkrétním místům textové části, výkresů, lokalit, parametrických nastavení regulativů apod.). Pan předseda komise od jednotlivých členů materiály převezme, sjednotí do kompletního doporučení a do 6. 6. je odešle místostarostovi pro územní rozvoj.“

„Hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 se zdrželi (Sedlák, Klokočka) - schváleno.“

5. Různé

**Příští jednání komise pro UVPaRMPZ je naplánováno
na čtvrtek 9. června 2022 od 13:00 hodin**

pravděpodobně v sále zastupitelstva H9-126 žižkovské radnice

Další termíny jednání komise byly navrženy takto:

- st 31. srpna 2022
- st 26. září 2022
- st 19. října 2022
- st 16. listopadu 2022

Zapsal	Zdeněk Fikar, tajemník komise	
Ověřil¹	Jiří Klokočka, ověřovatel	Ověřeno e- mailem
Schválil²	Dan Merta, předseda komise	Schváleno e-mailem

¹ Ověření může být provedeno formou emailu zaslaného ověřovatelem.

² Schválení může být provedeno formou emailu zaslaného předsedou.